|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АЛЕКСЕЕВСКИЙ  РАЙОННЫЙ СОВЕТ  АЛЕКСЕЕВСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН | герб4 | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  АЛЕКСЕЕВСК  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  АЛЕКСЕЕВСК  РАЙОН СОВЕТЫ |
| РЕШЕНИЕ  30.04.2020 | п.г.т. Алексеевское | КАРАР № 317 |

Татарстан Республикасы

Алексеевск муниципаль районының Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең генераль планын

раслау турында

Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә гамәлдәге законнарны үтәү максатларында, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 маддәсендәге 4 өлеше, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15 маддәсендәге 5 өлеше, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Уставының 36 маддәсендәге 22 пунктчасы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 03 апрелендәге 10-53/4311 номерлы уңай бәяләмәсе булуын исәпкә алып, шулай ук, 2018 елның 19 гыйнварында Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урманасты Шонталысы авыл җирлегендә үткәрелгән гавами тыңлаулар йомгакларын исәпкә алып,

## Алексеевск муниципаль районы Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планын (Кушымта) расларга.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Алексеевск муниципаль

районы башлыгы,

Совет рәисе С.А. Демидов

Алексеевск муниципаль районының 2020 елның

30.04 \_ 317 номерлы Алексеевск район Советы карарына кушымта

Татарстан Республикасының дәүләт унитар предприятиесе

ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

Баш территориаль проект-тикшеренү, фәнни-җитештерү фирмасы

Заказ: № 8050

Заказчы:

«Татарстан Республикасы Баш инвестиция-төзелеш идарәсе» ДКУ

АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ

УРМАНАСТЫ ШОНТАЛЫСЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ

ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

Раслана торган өлеш

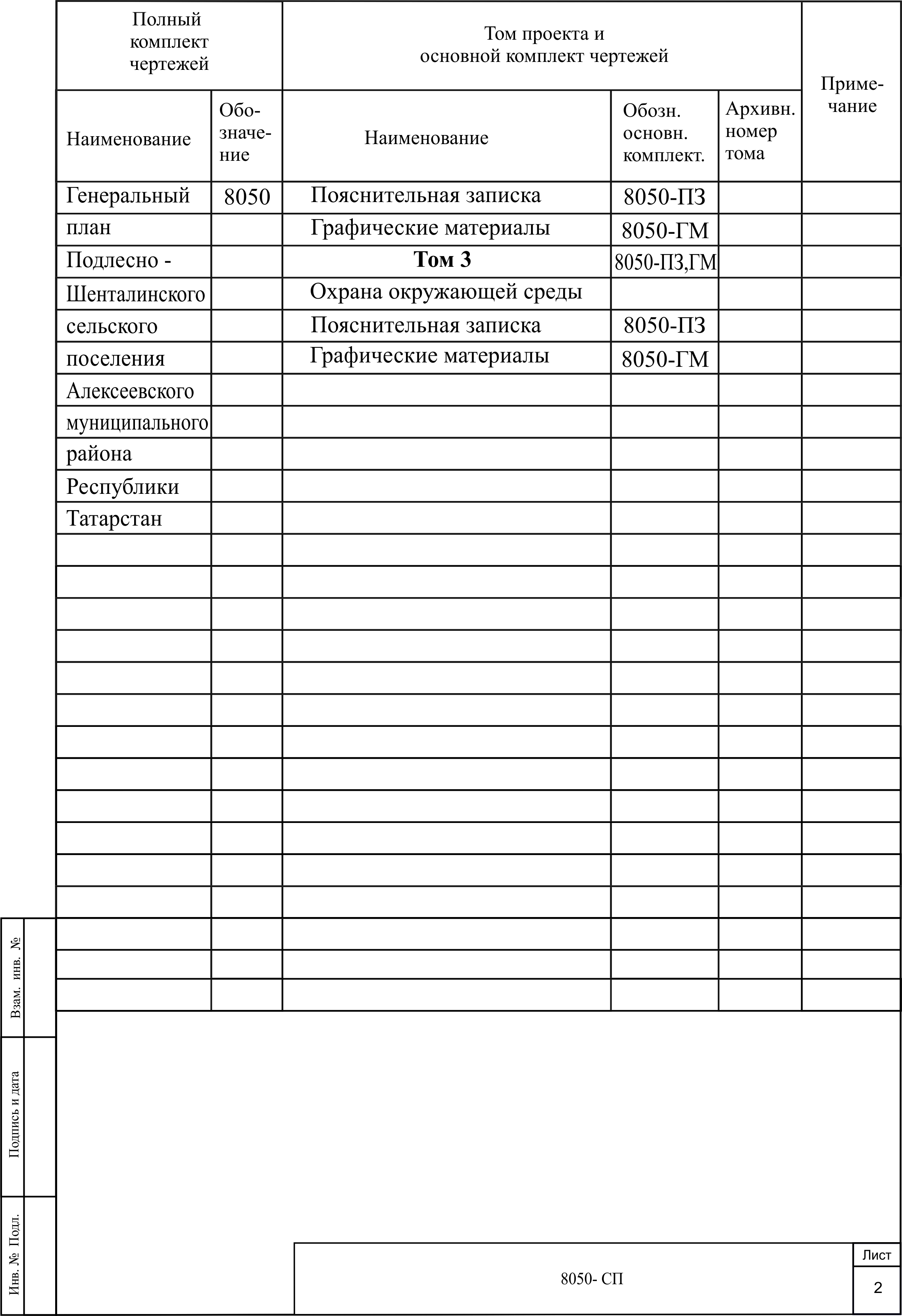
1 нче Том

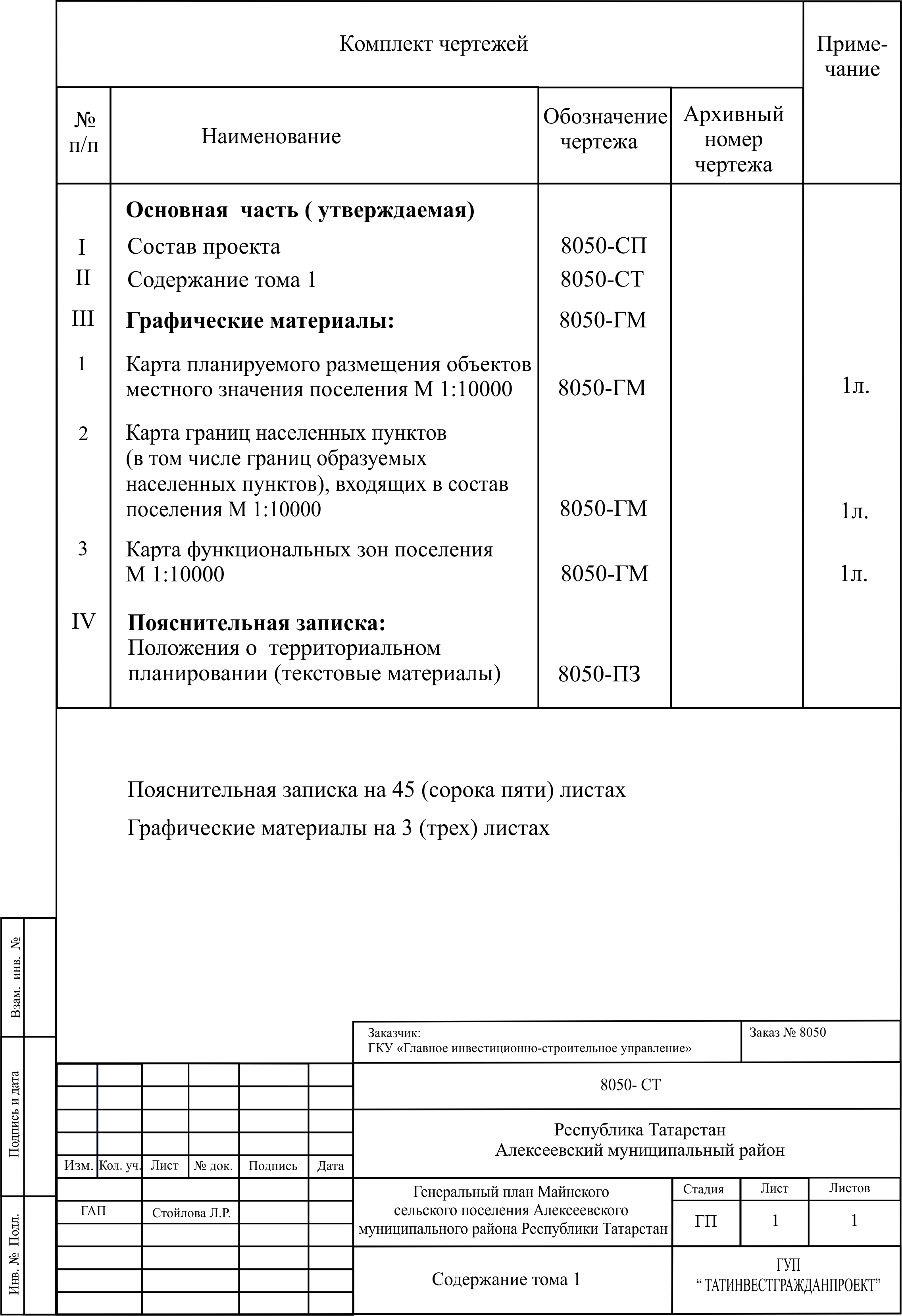
Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Текст материаллары

Казан шәһәре 2017 ел







КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планы проектлауга бирем нигезендә «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан эшләнгән.

Генераль план проектын эшләүгә заказчы булып «ТР Баш инвестиция-төзелеш идарәсе» ДКУ тора.

Алексеевск муниципаль районының Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планы - шәһәр төзелеше стратегиясен билгели торган территориаль планлаштыру документы, тормыш эшчәнлеге мохитен булдыру шартлары, җирлек территорияләренең үсеш юнәлешләре һәм чикләре, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрнең функциональ зоналарын билгеләү һәм үзгәртү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга шәһәр-төзелеш таләпләре, экология һәм санитария иминлегенә карата.

Документны актуальләштерү (гамәлдәге нигезләмә - 2016 елның 01 гыйнварына, проект тәкъдимнәре - 2017 елның 01 гыйнварына) нигезендә генераль план өчен түбәндәге гамәлгә ашыру этаплары билгеләнде:

Чыгыш елы - 2016 ел

Генераль планны гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират - 2020 елга кадәр.

Генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылган хисап вакыты - 2035 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы проектына түбәндәгеләр керә:

1 өлеш (расланган) текст һәм график материаллар составында:

*Текст материаллары* - территориаль планлаштыруның максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планны гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган территориаль планлаштыру турындагы нигезләмә.

*График материалларда* территориаль планлаштыру карталары бар.

2 өлеш. Территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, текст һәм график материаллар составында башкарылган авыл җирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен эшләнә торган проектны нигезләү материаллары.

*Текст материаллары* җирлек территориясенең торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

*График материалларда* генераль план нигезләмәләрен нигезләү схемалары бар.

Алексеевск муниципаль районының Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планын эшләгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

* Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы (Министрлар Кабинетының 2018 елның 15 декабрендәге 1145 номерлы карары редакциясендә);
* Алексеевск муниципаль районы Советы карары белән 2013 елның 23 апрелендәге 307 номерлы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы;
* 2012 елның 22 ноябрендәге 37 нче Урманасты Шонталысы авыл җирлеге Советы карары белән расланган Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планы;
* составына керүче Алексеевск муниципаль районы администрациясе һәм Урманасты Шонталысы авыл җирлеге тарафыннан тәкъдим ителгән рәсми мәгълүматлар.

# АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ УРМАНАСТЫ ШОНТАЛЫСЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТЛАР

Урманасты Шонталысы авыл җирлеге чиге «Алексеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 11-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә кабул ителде.

Урманасты Шонталысы авыл җирлеге составына, әлеге закон нигезендә, Урманасты Шонталысы (административ үзәк), Арбузов Баран авылы керә.

Урманасты Шонталысы авыл җирлеге Татарстан Республикасының бәяләр өлешендә, Алексеевск муниципаль районының көнчыгыш өлешендә урнашкан. Урманасты Шонталысы авыл җирлеге Биләр, Зур Поляна, Зирекле, Майна, Родники авыл җирлекләре, Чистай муниципаль районы белән чиктәш.

Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең гомуми мәйданы 11227,4 га тәшкил итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы 240,3088 га, шулардан: Кыр Шонталысы - 105,7811 га, Арбузов Баран - 134,5277 га.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе нигезендә Алексеевск муниципаль районы Казан икътисадый зонасына керә. Казан икътисадый зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, судно төзелеше, электр җиһазлары җитештерү), җиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары җитештерү тармаклары белән билгеләнә.

Урманасты Шонталысы авыл җирлегендә бер балалар бакчасы, бер гомуми белем бирү мәктәбе, ике фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, авыл клубы, почта элемтәсе бүлеге, саклык банкы һәм сәүдә объектлары бар.

Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең Татарстан Республикасының башка җирлекләре һәм районнары белән транспорт элемтәсе хәзерге вакытта региональ автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла: «Арбузов Баран - Кыр Шонталысы», «Алексеевск - Биләр».

# АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ УРМАНАСТЫ ШОНТАЛЫСЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

## Гомуми оештыру чаралары

Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Алексеевск муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

Шулай ук Алексеевск муниципаль районының Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планын эшләү «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» 2015елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган.

Татарстан Республикасы Стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планында - 2030 Алексеевск муниципаль районы түбәндәге проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Идел-Кама агымы», «Чиста юл» экозонасы, Татарстан Республикасы транспортының тизйөрешле төрләрен булдыру, Казан икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү.

## Сәнәгать производствосын үстерү чаралары

Алексеевск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы, Урманасты-Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планы һәм исәп-хисап чорына кадәрге чорга башка программалар һәм документлар белән җирлек территориясендә сәнәгать җитештерүен үстерү күздә тотылмый.

## Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

* Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең агросәнәгать комплексын үстерү максатларында генераль план белән түбәндәге чаралар каралган:
* эре мөгезле терлекләрнең баш санын беренче чиратта А.А. Калинин гаилә фермасында арттыру;
* Урманасты Шонталысы авылыннан төньяктарак урнашкан эре мөгезле терлекләрнең файдаланылмый торган фермасы территориясен үзгәртеп кору;
* Урманасты Шонталысы авылыннан көнчыгыштарак урнашкан эшкә яраксыз ындыр табагы территориясен үзгәртеп кору;
* Урманасты Шонталысы авылыннан төньяк-көнчыгыштарак урнашкан эшкә яраксыз машина-трактор остаханәсе территориясен үзгәртеп кору;
* ветеринария участогының бер участогының ветеринария астында эшләү. Урманасты Шонталысы авылыннан төньяк-көнчыгыштарак урнашкан;
* Урманасты Шонталысы авылыннан көнчыгыштарак урнашкан гомуми мәйданы 0,5 га булган АПКның файдаланылмый торган объектлары территорияләрен яңадан эшләү;
* Арбузов Баран авылында урнашкан эшкә яраксыз ындыр табагы территориясен яңадан эшләү;
* Арбузов Баран авылында урнашкан гамәлдә булмаган машина-трактор паркы территориясен үзгәртеп кору;
* Арбузов Баран авылында кулланыла торган ашлык саклагычы территориясен яңадан эшләтү;
* Арбузов Баран авылыннан көньяктарак гамәлдә булмаган эре мөгезле терлекләр фермасы урынында АПКны перспективалы үстерү мәйданчыкларын булдыру;
* Арбузов Баран авылыннан көньяктарак гамәлдә булмаган АПК объекты урынында АПКны перспективалы үстерү мәйданчыкларын булдыру;
* Арбузов Баран янында кулланыла торган АПК объекты территориясен яңадан эшләү;
* Урманасты Шонталысы һәм Арбузов Баран торак пунктлары арасында терлекләр өчен киртәләр территорияләрен үзгәртеп кору;
* Урманасты Шонталысы Родники авыл җирлеге белән чиктә терлекләр өчен утау территориясен көнбатышта үзгәртеп кору.
* Рекультивацияләнергә тиешле территорияләрдә махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру тәкъдим ителә.

2.3.1 нче таблица

*Урманасты Шонталысы авыл җирлегендә агросәнәгать комплексын үстерү чаралары исемлеге*

| № п/п | Торак пункт | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек | | Гамәлгә ашыру вакыты | | Чара буенча чыганак |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Гамәлдәге | Өстәмә | Беренче чират (2020 е. кадәр) | Исәп-хисап вакыты (2021-2035 ее.) |
| *ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | | |
| 1 | Урманасты Шонталысы авылы | Калинин А.А. гаилә фермасы | Баш санын арттыру | баш | 20 | 12 | + | - | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге Генераль планы |
| 2 | Урманасты Шонталысы авылыннан төньяктарак | Эре мөгезле терлекләр фермасы (гамәлдә түгел) | 13,59 га мәйданлы территорияне авыл хуҗалыгы җирләре өчен өлешчә үзгәртеп корылган территорияне үзгәртеп кору | га | 18,07 | - | + | - | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге Генераль пла-ны |
| Авыл хуҗалыгы җитештерүен үстерү өчен мәйданчык булдыру | га | - | 4,48 | + | + | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге Генераль пла-ны |
| 3 | Урманасты Шонталысы авылыннан көнчыгыштарак | Ындыр табагы (гамәлдә түгел) | 0,34 га мәйданлы территорияне авыл хуҗалыгы җирләре өчен өлешчә үзгәртеп корылган территорияне үзгәртеп кору | га | 1,47 | - | + | - | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге Генераль пла-ны |
| Авыл хуҗалыгы җитештерүен үстерү өчен мәйданчык булдыру | га | - | 1,13 | + | + | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге Генераль пла-ны |
| 4 | Урманасты Шонталысы авылыннан төньяк-көнчыгыштарак | МТМ (гамәлдә түгел) | 0, 40 га мәйданлы территорияне авыл хуҗалыгы җирләре өчен өлешчә үзгәртеп корылган территорияне үзгәртеп кору | га | 2,48 | - | + | - | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге Генераль пла-ны |
| Авыл хуҗалыгы җитештерүен үстерү өчен мәйданчык булдыру | га | - | 2,08 | + | + | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге Генераль пла-ны |
| 5 | Урманасты Шонталысы авылыннан төньяк-көнчыгыштарак | Ветеринария | Авыл хуҗалыгы җирләре өчен бер участокның Ветеринария өчен үзгәртеп корылуы | га | 0,17 | - | + | - | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге Генераль пла-ны |
| 6 | Урманасты Шонталысы авылыннан көнчыгыштарак | АПКның гамәлгә яраксыз объектлары | Авыл хуҗалыгы җирләре өчен территорияләрне үзгәртеп кору | га | 0,5 | - | + | - | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге Генераль пла-ны |
| 7 | Арбузов Баран авылы | Ындыр табагы (гамәлдә түгел) | 1,58 га мәйданлы территориянең башка зоналары өчен өлешчә үзгәртеп кору | га | 2,09 | - | + | - | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге Генераль пла-ны |
| Авыл хуҗалыгы җитештерүен үстерү өчен мәйданчык булдыру | га | - | 0,51 | + | + | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге Генераль пла-ны |
| 8 | Арбузов Баран авылы | МТМ (гамәлдә түгел) | 0,47 га мәйданлы территорияне өлешчә рекультивацияләү белән территорияне үзгәртеп кору һәм башка зоналар өчен 1,43 га мәйданлы территориянең бер өлешен үзгәртеп кору | га | 2,64 | - | + | - | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге Генераль пла-ны |
| Авыл хуҗалыгы җитештерүен үстерү өчен мәйданчык булдыру | га | - | 0,74 | + | + | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге Генераль пла-ны |
| 9 | Арбузов Баран авылы | Ашлык саклагычы (гамәлдә түгел) | Территориянең башка зоналарга күчүе | га | 0,11 | - | + | - | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге Генераль пла-ны |
| 10 | Арбузов Баран авылыннан көньяктарак | АПКны перспективалы үстерү мәйданы (гамәлдә булмаган эре мөгезле терлек фермасы урынында) | Авыл хуҗалыгы җитештерүен үстерү өчен мәйданчык булдыру | га | - | 3,45 | + | + | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге Генераль пла-ны |
| 11 | Арбузов Баран авылыннан көньяктарак | АПКны перспективалы үстерү мәйданы (АПКның гамәлгә яраксыз объекты урынында) | Авыл хуҗалыгы җитештерүен үстерү өчен мәйданчык булдыру | га | - | 0,88 | + | + | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге Генераль пла-ны |
| 12 | Арбузов Баран авылы янында | АПКның гамәлгә яраксыз объекты | Авыл хуҗалыгы җирләре өчен территорияләрне үзгәртеп кору | га | 0,25 | - | + | - | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге Генераль пла-ны |
| 13 | Урманасты Шонталысы һәм Арбузов Баран авыллары арасында | Терлекләр өчен көтү | 0,11 га мәйданлы территорияне авыл хуҗалыгы җирләре өчен өлешчә үзгәртеп корылган территорияне үзгәртеп кору | га | 0,72 | - | + | - | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге Генераль пла-ны |
| Яңа территорияне формалаштыру | га | - | 0,61 | + | - | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге Генераль пла-ны |
| 14 | Урманасты Шонталысы һәм Арбузов Баран авыллары арасында | Терлекләр өчен көтү | 0,28 га мәйданлы территорияне авыл хуҗалыгы җирләре өчен өлешчә үзгәртеп корылган территорияне үзгәртеп кору | га | 0,59 | - | + | - | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге Генераль пла-ны |
| Яңа территорияне формалаштыру | га | - | 0,31 | + | - | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге Генераль пла-ны |
| 15 | Урманасты Шонталысы авылыннан көнбатыштарак Родники авыл җирлеге белән чиктәш җирдә | Терлекләр өчен көтү | 0,12 га мәйданлы территорияне авыл хуҗалыгы җирләре өчен өлешчә үзгәртеп корылган территорияне үзгәртеп кору | га | 0,17 | - | + | - | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге Генераль пла-ны |
| Яңа территорияне формалаштыру | га | - | 0,05 | + | - | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге Генераль пла-ны |

## Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман хуҗалыгы өлкәсендәге чаралар урманнарны яңадан торгызу, янгыннардан, пычранудан (шул исәптән радиоактив матдәләр) һәм башка тискәре йогынтыдан яклау, шулай ук зарарлы организмнардан яклау, шәһәрләрнең һәм торак пунктларның яшел зоналары мәйданнарын саклау һәм үстерү чараларын үз эченә ала, шулай ук урман фонды һәм урман хуҗалыгы мәнфәгатьләренә кагыла торган башка өлкәләр эшчәнлеге чараларын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясе милке булганлыктан, барлык чаралар да федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәҗәдә контрольдә тотылырга тиеш.

2035 елга кадәр чорга «Татарстан Республикасында газ Арбузов җир асты саклагычы» төбәк әһәмиятендәге объектны урнаштыру өчен территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты тарафыннан гомуми мәйданы 10,0 гектар булган урман фонды җирләрен алу каралган.

Чараны гамәлгә ашырганда урманнарны кисүдән килгән югалтуларны киметү максатыннан, үсемлекләр белән капланмаган (киселүләр, гари, участоклар, рединнар, аланнар һәм башкалар) урман җирләрен куллану һәм авыл хуҗалыгы җирләренең аз продуктлы, ташландык җирләрен торгызу өчен алмашка бүлеп бирү тәкъдим ителә. Төшерелә торган туфракның уңдырышлы катламын урман хуҗалыгы предприятиеләре объектлары өчен кулланырга кирәк.

Шулай ук урман фонды мәйданын кыскарту планлаштырылу сәбәпле, чараны гамәлгә ашыру барышында саклык урман утыртмаларын утырту өчен рөхсәт ителә торган урман кишәрлекләрен компенсацияләүне күздә тотарга кирәк. Урманның әлеге участокларын ясалма юл белән авыл хуҗалыгы өчен яраклы булмаган җирләрдә төзергә мөмкин, шул ук вакытта әлеге кишәрлекләрнең мәйданы төшереп калдырыла торган урман кишәрлекләре мәйданыннан ким булмаска һәм шул ук урманчылык территориясендә яисә якындагы урманчылыклар территориясендә урнашырга тиеш. Урман фонды җирләрен алу һәм компенсацияләү процедурасы Урман хуҗалыгы федераль агентлыгында килештерелергә тиеш.

Татарстан Республикасы Урман хуҗалыгы министрлыгы бәяләмәсе (кушымтаны карагыз) нигезендә Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планы проектын анализлау нәтиҗәләре буенча, аларны Росреестр мәгълүматлары һәм дәүләт урман реестры белешмәләре белән чагыштыру урман кишәрлегенең урман фонды җирләреннән башка категориядәге җирләр белән кисешүе билгеләнгән.

Урман фонды җирләренең 16:05:140101:142 кадастр номеры белән кисешкән урыны Биләр урманчылыгының Баганино участок урманчылыгының 143 нче кварталының 21 нче кварталында 600 кв.м мәйданда (максатчан билгеләнештәге төр – саклау урманнары, саклагыч урманнар категориясе – кыйммәтле урманнар (урман-дала урманнары) бүлеп бирелгән.

Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә караганда, 16:05:140101:142 кадастр номеры булган җир кишәрлегенә милек хокукы 2009 елда физик зат өчен теркәлгән. «Дәүләт реестрлары белешмәләрендә каршылыкларны бетерү һәм җир кишәрлегенең билгеле бер җирләрнең билгеле бер категориясенә керүен билгеләү максатларында Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 280-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән гомуми кагыйдә буенча дәүләт урман реестрында булган белешмәләрне дәүләт урман реестрындагы белешмәләргә туры китерү 2016 елның 1 гыйнварына кадәр хокук иясе яисә моңа кадәрге хокук ияләре хокуклары булган җир кишәрлекләренә карата гамәлгә ашырыла.

Шулай итеп, мәйданы 0,06 га булган территорияне урман фонды җирләреннән чыгарырга кирәк.

Урманасты Шонталысы авыл җирлеге территориясен факттагы файдалану нигезендә урман төзү документларын корректировкалау эшләрен Генераль план белән үткәрү күздә тотыла.

Урманасты Шонталысы авыл җирлегендә урман комплексын үстерү чаралары исемлеге 2.4.1 нче таблицада бирелгән.

2.4.1 нче таблица

*Урманасты Шонталысы авыл җирлегендә урман комплексын үстерү чаралары*

| № п/п | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек | | Гамәлгә ашыру вакытлары | | Чара чыганагы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Гамәлдәге | Өстәмә | Беренче чиратта (2020 е. кадәр) | Исәп-хисап вакыты  (2021-2035 ее.) |
| *ФЕДЕРАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | | |
| 1 | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге | Урман төзелеше документлары | Фактик файдалану нигезендә корректировка | га | 0,06 | - | + | + | Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планы |
| 2 | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге | Урман төзелеше документлары | Фактик файдалану нигезендә корректировка | га | 10,0 | - | + | + | Региональ әһәмияттәге «Татарстан Республикасында газның Арбузов җир асты саклагычы» объектын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты |

## Социаль инфраструктураны үстерү чаралары

### Торак инфраструктурасын үстерү чаралары

Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планы буенча яңа торак төзелешенә мәйданнар тәкъдим ителми.

Генераль план кирәк булганда, авыл җирлеге территориясендә яңа торак төзелеше тузган торак йортларны җимерү, шулай ук торак пунктлар эчендә урнашкан йортларда ирекле территорияләрдә йортлар төзү исәбенә гамәлгә ашырылачак, дип каралган.

### Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү

Белем бирү оешмалары

Алексеевск районын территориаль планлаштыру схемасы, Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планы белән балалар бакчасын Урманасты Шонталысы авылында куәтне арттырып мәктәп бинасына күчерү тәкъдим ителә.

Шулай ук Арбузов Баран авылында Алексеевск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы буенча гаилә тибындагы балалар бакчасы оештыру тәкъдим ителде. Әмма бүгенге көндә әлеге чараларга ихтыяҗ юк.

Хәзерге вакытта Урманасты Шонталысы авыл җирлегендә балаларга өстәмә белем бирү оешмасы мәктәп каршында урнаштырылган. Халыкка исәп-хисап ихтыяҗы беренче чиратта 17 урын тәшкил итәчәк.

Урманасты Шонталысы авыл җирлегендә гомуми белем бирү мәктәбе, авыл мәдәният йорты базасында 17 урынга исәпләнгән балалар иҗаты түгәрәкләрен оештыру тәкъдим ителә.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы һәм дәвалау-профилактика оешмалары буенча чараның исәп-хисап срогына кадәрге чорга башка программалар һәм документлар белән тәкъдим ителми.

Мәдәни - ял итү учреждениеләре

2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәрге план чорына Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш стратегиясе белән исәп-хисап чорына Арбузов Баран авылында 50 урынлы авыл клубына капиталь ремонт ясау каралган.

Физик культура һәм спорт объектлары

2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәрге план чорына Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш стратегиясендә беренче чиратта Урманасты Шонталысы төп гомуми белем бирү мәктәбендә спорт залын ремонтлау каралган.

Урманасты Шонталысы авылы янындагы мәктәп каршындагы 1800 кв.м мәйданлы футбол кыры һәм волейбол мәйданчыгы халыкның норматив ихтыяҗларын тулысынча канәгатьләндерә.

Сәүдә предприятиеләре

Сәүдә предприятиеләренең гамәлдәге мәйданнары халыкның фараз ихтыяҗларын тулысынча тәэмин итә.

Җәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль план буларак, беренче чиратта иҗтимагый туклану предприятиеләрен Иҗтимагый-эшлекле зона составында 19 утырту урынына урнаштыру тәкъдим ителә. Урманасты Шонталысы (халыкның генераль планны гамәлгә ашыруның хисап срогына ихтыяҗын исәпкә алып).

Көнкүрешкә хезмәт күрсәтү предприятиеләре

Генераль план белән беренче чиратта көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен Иҗтимагый-эшлекле зона составындагы 2 эш урынына урнаштыру тәкъдим ителә. Урманасты Шонталысы (халыкның генераль планны гамәлгә ашыруның хисап срогына ихтыяҗын исәпкә алып).

Кредит-финанс учреждениеләре һәм элемтә предприятиеләре

Кредит-финанс учреждениеләре һәм элемтә предприятиеләре буенча чаралар Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планы һәм башка программалар һәм хисап чорына кадәрге чорга документлар буенча каралмаган.

Полиция

Генераль план беренче чиратта Иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге зона (администрация бинасы) составында полициянең участок пунктын урнаштыру каралган.

Зират

Генераль план буенча Урманасты Шонталысы авылы янындагы мөселман зираты территориясенең бер өлешен һәм Арбузов Баран авылы янындагы зиратларның тулысынча территорияләрен ябу тәкъдим ителә, чөнки алар өске су объектларының су саклау зоналарында урнашкан.

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре халыкның традицион каберлекләргә ихтыяҗын тулысынча канәгатьләндерәчәк.

Җәмәгать бәдрәфләре

Җәмәгать бәдрәфләрендә халыкның исәп-хисап чорына ихтыяҗы 1 прибор тәшкил итәчәк. Генераль план нигезендә, беренче чиратта, җәмәгать бәдрәфен 1 приборга (Урманасты Шонталысы авылы иҗтимагый-эшлекле зона составында) урнаштыру тәкъдим ителә.

Шунысын да билгеләп үтәргә кирәк, җәмәгать туклануы, көнкүреш хезмәте күрсәтү, даруханә, җәмәгать бәдрәфләрен урнаштыру Урманасты Шонталысы авылы иҗтимагый-эшлекле зона составында каралган.

Урманасты Шонталысы авыл җирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чараларның йомгаклау исемлеге 2.5.1 таблицасында тәкъдим ителде.

2.5.1 нче таблица

Урманасты Шонталысы авыл җирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү чаралары исемлеге

| № п/п | Торак пункт | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек | | Гамәлгә ашыру вакыты | | Чара буенча чыганак |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Гамәлдәге | Өстәмә | Беренче чират (2020 е. кадәр) | Исәп-хисап вакыты (2021-2035 ее.) |
| *ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | | |
| *Мәгариф учреждениеләре* | | | | | | | | | |
|  | Урманасты Шонталысы авылы | 10 нчы номерлы «Ләйсән»Урманасты Шонталысы балалар бакчасы МБМУ | Оештыру (балалар бакчасын мәктәп бинасына күчерү) | урын | 20 |  | + |  | Алексеевск районы СТП, Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планы |
| *Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру* | | | | | | | | | |
| 1 | Урманасты Шонталысы авылы | Мәктәп каршындагы балалар иҗаты түгәрәкләре, авыл мәдәният йорты | Оештыру | урын | 20 | 17 | + |  | Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планы |
| *ҖИРЛЕ (ҖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | | |
| *Җәмәгать тәртибен саклау* | | | | | | | | | |
| 1 | Урманасты Шонталысы авылы | Администрация бинасында полиция участок пункты | Оештыру | объект | - | 1 | + |  | Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планы |
| *Медицина оешмалары* | | | | | | | | | |
| 1 | Урманасты Шонталысы авылы | Иҗтимагый-эшлекле зона составында даруханә | Яңа төзелеш | объект | - | 1 | + |  | Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планы |
| *Мәдәният учреждениеләре* | | | | | | | | | |
| 2 | Арбузов Баран авылы | Авыл клубы | Капиталь ремонт | урын | 50 | - |  | + | 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәрге план чорына Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының социаль-икътисадый үсеше стратегиясе |
| *Спорт заллары* | | | | | | | | | |
| 1 | Урманасты Шонталысы авылы | Урманасты Шонталысы төп гомуми белем бирү мәктәбендә спорт залы | Капиталь ремонт | кв.м | 162 | - | + |  | 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәрге план чорына Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының социаль-икътисадый үсеше стратегиясе |
| *Җәмәгать туклануы предприятиеләре* | | | | | | | | | |
| 1 | Урманасты Шонталысы авылы | Иҗтимагый-эшлекле зона составында җәмәгать туклануы предприятиесе | Яңа төзелеш | утырту урыны | - | 19 | + |  | Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планы |
| *Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре* | | | | | | | | | |
| 1 | Урманасты Шонталысы авылы | Көнкүрешкә хезмәт күрсәтү предприятиеләре | Яңа төзелеш | эш урыннары | - | 2 | + |  | Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планы |
| *Җәмәгать бәдрәфләре* | | | | | | | | | |
| 1 | Урманасты Шонталысы авылы | Иҗтимагый-эшлекле зона составындагы иҗтимагый бәдрәфләр | Яңа төзелеш | прибор | - | 1 | + |  | Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планы |

### Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү чаралары

1000 кешегә 0,24 гектар норматив булган очракта, Урманасты Шонталысы авыл җирлегендә яшәүчеләрнең 2020елга традицион каберлекләргә ихтыяҗы 0,1166 га тәшкил итә, 2035 елга - 0,0996 га.

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре халыкның традицион каберлекләргә ихтыяҗын тулысынча канәгатьләндерәчәк. Җирлекнең генераль планы нигезендә зират астына яңа территорияләр урнаштыру тәкъдим ителми.

Генераль план белән территорияне функциональ файдалануга җирләр өчен җир төзелеше документларын зиратларга китерү тәкъдим ителә, ә атап әйткәндә, «торак пунктлар җирләре» яки «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясе җирләре зиратлары астында җир кишәрлекләре өчен 12.1. «Ритуаль эшчәнлек».

Арбузов Баран авылындагы зират һәм зират территориясенең бер өлеше көнбатышта. Урман асты Шонталысы су объектларының су саклау зонасына эләгә, бу әлеге территориядә алга таба күмүләрне үткәрү мөмкинлеге булмау турында сөйли. Шуңа бәйле рәвештә зиратларны ябу тәкъдим ителә.

Коммуналь хезмәт күрсәтүне (зиратларны урнаштыру) үстерү чаралары исемлеге 2.5.2 нче таблицада бирелгән.

2.5.2 нче таблица

Урман асты Шунталысы авыл җирлегендә коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү өлкәсен үстерү чаралары исемлеге

| № п/п | Торак пункт | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек | | Гамәлгә ашыру вакыты | | Чара буенча чыганак |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Гамәлдәге | Өстәмә | Беренче чират (2020 е. кадәр) | Исәп-хисап вакыты (2021-2035 ее.) |
| *ҖИРЛЕ (ҖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | | |
| *Зиратлар* | | | | | | | | | |
| 1 | Урманасты Шонталысы авылыннан көнбатыштарак | зират | өске су объектларының су саклау зонасында урнашуына бәйле рәвештә зиратның бер өлешен ябу (0,55 га ))\* | га | 2,4933 | - | + | - | Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планы |
| 2 | Арбузов Баран авылы | зират | өске су объектларының су саклау зонасында урнашуына бәйле рәвештә зиратның бер өлешен ябу (0,1842 га) | га | 0,1842 | - | + | - | Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планы |
| 3 | Арбузов Баран авылы | зират | өске су объектларының су саклау зонасында урнашуына бәйле рәвештә зиратның бер өлешен ябу (0,2679 га) | га | 0,2679 | - | + | - | Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планы |

Искәрмә: \* зиратның ябыла торган өлешендәге тулысынча тутырылмаган территорияләре турында мәгълүмат юк

## Рекреация территорияләрен үстерү. Җирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы чаралары нигезендә туристлык-рекреацион үзләштерүнең берничә перспективалы зонасын оештыру тәкъдим ителә. Шундый зоналарның берсе-Биләр туристлык-рекреация зонасы - мәдәни-танып белү, экскурсия, дини экскурсия, хаҗ кылу, этнографик, спорт-күңел ачу, маҗаралы (ау), рекреацион, балалар туризмы һәм ял көне (кыска вакытлы ял) туризмының перспективалы үсеше зонасы. Алексеевск районы чикләрендә әлеге зона районның барлык Көньяк өлешен колачлаячак. Маршрут-транзит нокталары сыйфатында Арбузов Баран, Кызыл Баран, Зирекле, Урманасты Шонталысы һәм башкаларны җәлеп итә ала.

Зона территориясендә теге яки бу туристик-рекреацион объектларның концентрациясенә һәм алга таба файдалану перспективаларына бәйле рәвештә түбәндәге туристик-рекреацион зоналар бүлеп бирелә:

*Музей-тыюлык туристлык-рекреация зонасы* Биләр дәүләт тарихи-археологик һәм табигать музей-тыюлык территориясен, шулай ук төньяк-көнбатыштан Арбузов Баран авылы территориясен, часовнядан А.М. Бутлеров каберен һәм «Сәләт» яшьләр үзәге ДБУны үз эченә ала. Бу территориядә булган байлыкны саклау һәм популярлаштыру позициясе актив булганда, табигый, тарихи, дини, рекреацион составның уникаль ярашуы бүгенге көндә район һәм тулаем республикадан килүчеләрнең күпчелеген җәлеп итә.

Алексеевск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы һәм җирлекнең генераль планы белән районда туристлык эшчәнлеген активлаштыру һәм үстерү максатларында җирле әһәмияттәге туристик маршрутлар оештыру тәкъдим ителә, шуларның берсе - «Алексеевск районында спорт һәм ял» спорт-ландшафт маршруты, «Алексеевск-Биләр» мәдәни-ландшафт маршруты, «Алексеевск районы халыклары һәм кәсепләре» тарихи-этнографик маршруты, алар Урманасты Шонталысы авыл җирлеге территориясе буенча узачак.

Моннан тыш, Алексеевск муниципаль районының Урманасты Шонталысы авыл җирлегендә территориаль планлаштыру схемасы беренче чиратта лагерь территориясен киңәйтеп һәм куәтен арттырып, «Сәләт» яшьләр үзәге төзекләндереләчәк. Лагерьны киңәйтүне кадастр номеры 16:05:140401:49 (Урманасты Шонталысы авыл җирлеге чикләрендә) 0,62 га мәйданлы җир кишәрлегендә һәм кадастр номеры 16:05:020601:79 булган җир кишәрлегендә (Биләр авыл җирлеге чикләрендә) 0,28 га мәйданлы җир кишәрлегендә гамәлгә ашыру тәкъдим ителә. Моның өчен әлеге җир кишәрлекләрен авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдән махсус сакланылучы территорияләр җирләренә күчерү таләп ителә.

Су объектлары янында рекреацион зоналар булдыру максатында Арбузов Баран авылы территориясендә урнашкан ике чишмәне төзекләндерү күздә тотыла.

Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең генераль планында рекреация территорияләрен үстерү шулай ук җирле халыкның ял итү зоналары һәм килүчеләр ял итү мәйданчыклары буларак яшел утыртмалар системасын оештыру чараларын да күздә тота. Шулай итеп, Урманасты Шонталысы авыл җирлеге администрациясе генераль планга Сабантуй аланын 200 урынга төзекләндерү чараларын кертүне сорый.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тота: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдалануны яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары - административ һәм иҗтимагый биналар янындагы скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар төзү, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газлар төзү.

Файдалануы чикләнгән яшел утыртмаларны оештыру чаралары - мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен яшелләндерү һәм социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларының (палисадникларны урнаштыру, җиләк-җимеш һәм декоратив агачлар утырту, куаклар утырту, чәчәклекләр урнаштыру).

Шәһәр төзелешен проектлауның региональ нормативларына ярашлы рәвештә, торак зонасында күпфатирлы йортлар төзелгән микрорайонның (кварталның) яшелләндерелгән территориясе мәйданы (гомуми белем бирү һәм мәктәпкәчә белем бирү оешмалары кишәрлекләрен исәпкә алмыйча) квартал территориясенең кимендә 25 процентын тәшкил итәргә тиеш. Гомуми белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндерү аның территориясенең кимендә 50 процентын исәпләүне күздә тота. Мәктәпкәчә мәгариф оешмалары территорияләрен яшелләндерү төзелештән ирекле территориянең кимендә 50 процентын тәшкил итәргә тиеш.

2.6.1 нче таблица

Урманасты Шонталысы авыл җирлегендә рекреация территорияләрен үстерү чаралары исемлеге

| № п/п | Торак пункт, урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек | | Гамәлгә ашыру вакыты | | Чара буенча чыганак |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Гамәлдәге | Өстәмә | Беренче чират (2020 е. кадәр) | Исәп-хисап вакыты (2021-2035 ее.) |
| *ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | | |
| 1 | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге, Арбузов Баран авылыннан көньяк-көнчыгыштарак | «Сәләт» яшьләр үзәге ДБУ | Реконструкция (куәтен арттырып территорияне киңәйтү) | урын | 90 | 30 | + |  | Алексеевск районы СТП |
| Җир кишәрлекләрен күчерү 16:05:140401:49, 16:05:020601:79 авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдән махсус саклана торган территорияләр җирләренә күчерү | га |  | 0,62 | + |  | Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планы |
| 2 | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге | «Алексеевск-Биләр» мәдәни-ландшафт маршруты | Оештыру чарасы |  |  |  | + | + | Алексеевск районы СТП |
| 3 | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге | «Алексеевск районы халыклары һәм кәсепләре» тарихи-этнографик маршруты | Оештыру чарасы |  |  |  | + | + | Алексеевск районы СТП |
| 4 | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге | «Алексеевск районында спорт һәм ял» спорт-ландшафт маршруты | Оештыру чарасы |  |  |  | + | + | Алексеевск районы СТП |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Местного (поселенческого) значения* | | | | | | | | | |
| 1 | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге,  Арбузов Баран авылы | «Изге чишмә» чишмәсе | Төзекләндерү | объект | 1 |  | + |  | Алексеевск районы СТП |
| 2 | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге,  Арбузов Баран авылы | Чишмә | Төзекләндерү | объект | 1 |  | + |  | Алексеевск районы СТП |
| 3 | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге,  Урманасты Шонталысы авылы | Сабантуй аланы | Төзекләндерү | объект | 1 |  | + |  | Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планы |
| 44 | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге | Гомуми файдаланудагы яшелләндерү | Оештыру чарасы | - | - | - | + | + | Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планы |
| 5 | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге | Иҗтимагый рекреацион зоналар (шул исәптән рәсми пляжлар) төзеп, яр буе полосасын һәм аңа якын территорияне төзекләндерү | Оештыру чарасы | - | - | - | + | + | Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планы |

## Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең транспорт инфраструктурасын үстерү чаралары

2.7.1 нче таблица

Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге

| № п/п | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек | | Гамәлгә ашыру вакыты | | Чара буенча чыганак |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Гамәлдәге | Яңа (өстәмә) | Беренче чират (2020 е. кадәр) | Исәп-хисап вакыты (2021-2035 ее.) |
| *РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | | |
| *Торбаүткәргеч транспорт* | | | | | | | | | |
| 1 | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге | Арбузов ПХГда газ үткәргеч | яңа төзелеш | км |  | 15,9 |  | + | Региональ әһәмияттәге «Татарстан Республикасында газның Арбузов җир асты саклагычы» объектын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты |
| *Гомуми булмаган файдаланудагы автомобиль юллары* | | | | | | | | | |
| 1 | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге | Арбузов ПХГына килү | яңа төзелеш | км | 20,9 |  |  | + | Региональ әһәмияттәге «Татарстан Республикасында газның Арбузов җир асты саклагычы» объектын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты |
| *ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | | |
| *Җирле әһәмияттәге автомобиль юллары* | | | | | | | | | |
| 1 | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге | «Сәләт» яшьләр үзәге ДБУ янына килү | яңа төзелеш | км |  | 1,3 | + |  | Алексеевск муниципаль районының СТП |
| 2 | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге | Урманасты Шонталысы - Хезмәт Шонталысы | яңа төзелеш | км |  | 3 |  | + | Алексеевск муниципаль районының СТП |
| 3 | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге | Урманасты Шонталысы - Мордовия Болагы | яңа төзелеш | км |  | 1,4 | + |  | Алексеевск муниципаль районының СТП |
| *Җирле әһәмияттәге автомобиль юлларында ясалма корылмалар* | | | | | | | | | |
| 1 | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге | Баран елгасы аша «Сәләт» яшьләр үзәге ДБУ янына килү» автомобиль юлында күпер аша чыгу | яңа төзелеш |  |  |  | + |  | Алексеевск муниципаль районының СТП |
| *ҖИРЛЕ (ҖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | | |
| *Урам-юл челтәре* | | | | | | | | | |
| 1 | Урманасты Шонталысы авыл җирлеге, Арбузов Баран авылы | «Арбузов Баран авылына керү юлы» һәм «Сәләт» яшьләр үзәге ДБУ янына килү» автомобиль юлларын тоташтыручы урам | яңа төзелеш (асфальт-бетон өслек ясау) | км | - | 1,2 | + |  | Урманасты-Шонталысы авыл җирлеге Генераль планы |
| 2 | Арбузов Баран авылы | Арбузов Баран авылы урамнары | яңа төзелеш | км | - | 1,4 | + |  | Урманасты-Шонталысы авыл җирлеге Генераль планы |

## Чикләрне үзгәртү чаралары

Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең торак пунктлары чикләрен үзгәртү

Россия Федерациясе Җир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенең 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктларның чикләрен чагылдыра торган шәһәр округы, җирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү була.

«Җир яисә җир кишәрлекләрен бер категориядән икенче категориягә күчерү турында» 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 маддәсендәге 1 өлеше (алга таба - күчерү турында Закон) нигезендә торак пунктлар чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук җир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә җир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый җирләр составындагы торак пунктлар яисә җир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү яисә мондый җирләр составындагы җирләрне торак пунктлар яисә җир кишәрлекләрен башка категорияләрдән торак пунктлар җирләренә күчерү булып тора.

Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планны раслау турындагы акт җирләрне яисә җир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

2012 елда Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы үтәлде, ул 2012 елның 22 ноябрендәге 37 номерлы Урманасты Шонталысы авыл җирлеге Советы карары белән Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетында килештерү процедурасын үткәрмичә расланды.

Югарыда әйтелгәнгә күрә, хәзерге вакытта Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең яңа генераль планы проекты эшләнә.

Урманасты Шонталысы авылы, Арбузов Баран авылы торак пунктлары өчен гамәлдәге чикләр сыйфатында кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы буенча Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Идарәсе мәгълүматлары нигезендә торак пунктлар җирләре буйлап уздырылган чикләр кабул ителде.

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы хаты нигезендә Исх. № 1-29/11295 Генераль план проектында кишәрлекләрне (зиратларны) кадастр исәбенә кую турында кадастр номеры 16:05:140801:51 кадастр номеры булган җир кишәрлеген Урманасты Шонталысы чигеннән төшереп калдыру тәкъдим ителә.

2.8.1 нче таблица

*Урманасты Шонталысы авыл җирлегендә торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары исемлеге*

| № п/п | Торак пункт | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек | | Гамәлгә ашыру вакыты | | Чара буенча чыганак |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Гамәлдәге | Өстәмә | Беренче чират (2025 е. кадәр) | Исәп-хисап вакыты (2026-2040 ее.) |
| *ҖИРЛЕ (ҖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | | |
| 1 | Урманасты Шонталысы авылы | торак пункт территориясе | Торак пункт чикләреннән төшереп калдыру | га | 2,4966 | - | + | - | Урманасты-Шонталысы авыл җирлеге Генераль планы |

## Экологик вәзгыятьне оптимальләштерү чаралары

2.9.1 нче таблица

*Урманасты Шунталысы авыл җирлегендә*

*гамәлгә ашыруга тәкъдим ителә торган чаралар исемлеге*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект исеме | Чара төре | Төзелеш чираты | | Искәрмә |
| Беренче чират | хисап вакыты |
| Санитар-яклау зонасын киметү яисә зыян күрмәүче үләт базын бетерү буенча чаралар үткәрү | оештыру чарасы | + |  |  |
| ККК чүплеген ябу, территорияне алга таба рекультивацияләү | оештыру чарасы | + |  |  |
| Урманасты Шонталасы һәм Арбузов Баран т. п. чикләрендә урнашкан эре мөгезле терлекләр фермаларының санитар-яклау зоналары территориясе күләмнәрен һәм режимын нигезләү буенча чаралар үткәрү | оештыру чарасы | + |  |  |
| Гамәлдәге авыл хуҗалыгы объектлары территорияләрендә, санитар-яклау зоналарын исәпкә алып, 50-100 м күләмендә АПКны үстерү өчен резерв оештыру. | оештыру чарасы | + |  |  |
| Урманасты Шонталасы т. п. янындагы зиратның санитар-яклау зонасында урнашкан торак төзелешен үзгәртеп кору | оештыру чарасы | + | + | Физик яктан тузган |
| Арбузов Баран т. п. һәм өлешчә Урманасты Шонталасы т. п. янында, өске су объектларының су саклау зонасында урнашуы сәбәпле, зиратларны ябу | оештыру чарасы | + |  |  |
| Җирлектә яшелләндерү системасын оештыру | яңа төзелеш | + |  |  |

## Инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

2.10.1 нче таблица

*Су белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге*

| № п/п | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек | Гамәлгә ашыру вакыты | | Чара буенча чыганак |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 чират | Исәп-хисап вакыты |
| *РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | |
| 1 | Авыл җирлеге территориясе | Су алу | төзелеш | шт. | 1 |  | + | Региональ әһәмияттәге «Татарстан Республикасында газның Арбузов җир асты саклагычы» объектын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты |
| *ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | |
| 1 | Урманасты Шонталасы авылы | Су белән тәэмин итү челтәре | төзелеш | шт. |  | + |  | Урманасты-Шонталысы авыл җирлеге Генераль планы |
| 2 | Арбузов Баран авылы | Су белән тәэмин итү челтәре | төзелеш | шт. |  | + |  | Урманасты-Шонталысы авыл җирлеге Генераль планы |
| 3 | Урманасты Шонталасы авылы | Су белән тәэмин итү челтәре | алмаштыру | км. | 2,0 | + |  | Урманасты-Шонталысы авыл җирлеге Генераль планы |
| 4 | Арбузов Баран авылы | Су белән тәэмин итү челтәре | алмаштыру | км. | 1,5 | + |  | Урманасты-Шонталысы авыл җирлеге Генераль планы |
| 5 | Су белән тәэмин итү системасы | Су куллануны исәпкә алу нокталары | оештыру | шт. |  | + |  | Урманасты-Шонталысы авыл җирлеге Генераль планы |

2.10.2 нче таблица

*Канализация буенча чаралар исемлеге*

| № п/п | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек | Гамәлгә ашыру вакыты | | Чара буенча чыганак |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 чират | Исәп-хисап вакыты |
| *ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | |
| 1 | Авыл җирлеге территориясе | Автоном канализация системасы | төзелеш | шт |  | + | + | Урманасты-Шонталысы авыл җирлеге Генераль планы |

2.10.3 нче таблица

*Территорияне санитар чистарту чаралары исемлеге*

| № п/п | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек | Гамәлгә ашыру вакыты | | | Чара буенча чыганак |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 чират | | Исәп-хисап вакыты |
| *РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | | |
| 1 | Авыл җирлеге территориясе | ККК чүплеге | ККК чүплеген ябу һәм рекультивацияләү |  |  | + |  | | Урманасты-Шонталысы авыл җирлеге Генераль планы |
| *ҖИРЛЕ (ҖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | | |
| 1 | Авыл җирлеге территориясе | территорияне планлы-даими санитар чистарту | оештыру | шт. | 1 | + | + | | Урманасты-Шонталысы авыл җирлеге Генераль планы |
| 2 | Авыл җирлеге территориясе | Контейнерлар | оештыру | контейнерлар, шт. | 9 | + | + | | Урманасты-Шонталысы авыл җирлеге Генераль планы |

2.10.4 нче таблица

*Җылылык белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге*

| № п/п | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек | Гамәлгә ашыру вакыты | | Чара буенча чыганак |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Беренче чират | Исәп-хисап вакыты |
| *РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | |
| 1 | Арбузов ҖЧҖ мәйданчыгы территориясе | Арбузов ҖЧҖнең биналарын һәм корылмаларын җылылык белән тәэмин итү өчен автоматлаштырылган блок-модульле котельный | төзелеш | шт. | 1 |  | + | Региональ әһәмияттәге «Татарстан Республикасында газның Арбузов җир асты саклагычы» объектын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты |
| 2 | Арбузов ҖЧҖ мәйданчыгы территориясе | Җылылык белән тәэмин итү челтәрләре | төзелеш | шт. | 1 |  | + | Региональ әһәмияттәге «Татарстан Республикасында газның Арбузов җир асты саклагычы» объектын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты |

2.10.5 нче таблица

*Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге*

| № п/п | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек | Гамәлгә ашыру вакыты | | Чара буенча чыганак |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Беренче чират | Исәп-хисап вакыты |
| *РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | | |
| 2 | Авыл җирлеге территориясе | ҖЧҖ нең үз ихтыяҗлары өчен газүткәргеч. | төзелеш | км | | - |  | + | Региональ әһәмияттәге «Татарстан Республикасында газның Арбузов җир асты саклагычы» объектын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты |

2.10.6 нче таблица

*Электр белән тәэмин итү чаралары исемлеге*

| № п/п | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек | Гамәлгә ашыру вакыты | | Чара буенча чыганак |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Беренче чират | Исәп-хисап вакыты |
| *РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | |
| 1 | Арбузов ҖЧҖ мәйданчыгы территориясе | «Арбузово» 35/10 кВ электр подстанциясе | төзелеш | кВ | 35/10 |  | + | Региональ әһәмияттәге «Татарстан Республикасында газның Арбузов җир асты саклагычы» объектын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты |
| 2 | Арбузов ҖЧҖ мәйданчыгы территориясе | Үз ихтыяҗларындагы электростанция комплекты | төзелеш | - | - |  | + | Региональ әһәмияттәге «Татарстан Республикасында газның Арбузов җир асты саклагычы» объектын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты |
| 3 | Авыл җирлеге территориясе | Электр тапшырулары линиясе, 10 кВ һәм 0,4 кВ көчәюе белән | төзелеш | км | - |  | + | Региональ әһәмияттәге «Татарстан Республикасында газның Арбузов җир асты саклагычы» объектын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты |

2.10.7 нче таблица

*Йомшак челтәрләр буенча чаралар исемлеге*

| № п/п | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек | Гамәлгә ашыру вакыты | | Чара буенча чыганак |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Беренче чират | Исәп-хисап вакыты |
| *РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР* | | | | | | | | |
| 1 | Авыл җирлеге территориясе | Волокон-оптик элемтә линиясе (эчке линия) | төзелеш | км | - |  | + | Региональ әһәмияттәге «Татарстан Республикасында газның Арбузов җир асты саклагычы» объектын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты |
| 2 | Авыл җирлеге территориясе | Волокон-оптик элемтә линиясе (җирле) | төзелеш | км | - |  | + | Региональ әһәмияттәге «Татарстан Республикасында газның Арбузов җир асты саклагычы» объектын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты |
| 3 | Авыл җирлеге территориясе | Элемтә линиясе | төзелеш | км | - |  | + | Региональ әһәмияттәге «Татарстан Республикасында газның Арбузов җир асты саклагычы» объектын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты |

## Территорияне инженерлык әзерләү чаралары

2.11.1 нче таблица

*Чокырлы эрозиягә каршы көрәш буенча чаралар*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Урнашу урыны | Куркыныч табигый процесслар | Чаралар |
| 1 | Урманасты Шонталысы | Чокырлы эрозия | Чокырлар үсешен туктату, таулы канаулар кору, чокыр һәм чокыр төбен ныгыту, саклаулы яшелләндерү. |

2.11.2 нче таблица

*Су басуга дучар булган территорияләрне инженерлык ягыннан яклау чаралары*

| №  п/п | Урнашу урыны | Куркыныч табигый процесслар | Чаралар |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Урманасты Шонталысы | Су басу | Дренажлар, автофильтрациягә каршы завеслар, өске агымны оештыру, ачык суларны чистарту, яңгыр канализациясе, территорияне су басмый торган тамгаларга кадәр сибү |
| 2 | Арбузов Баран |

## Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары, ГО чаралары исемлеге

| Урнашу урыны | Объект исеме | Чара исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек | | Гамәлгә ашыру вакыты | | Чара буенча чыганак |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Гамәлдәге | Яңа (өстәмә) | Беренче чират | Исәп-хисап вакыты |
| Авыл җирлеге территориясе | Торак пунктларда хәбәр итү системасы | Хәбәр итү системаларын урнаштыру | яңа төзелеш | шт. | - | + | + | + | Алексеевск муниципаль районының СТП, Урманасты Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планы |